

OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

VLW, spol. s r.o., Žleby 95, 763 02 Zlín – Malenovice, IČO 607 08 794, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15384 (dále jen „Pronajímatel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Obchodní podmínky nájmu věcí movitých (dále jen „Obchodní podmínky“) se vztahují na všechny smlouvy týkající se nájmu movitých věcí uzavíraných mezi Pronajímatelem a fyzickými či právními osobami jako nájemci (dále jen „Nájemci“).

1.2. Tyto Obchodní podmínky blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce a jsou nedílnou součástí všech Smluv o nájmu stroje a příslušenství (dále jen „Smlouva“). Smlouva je uzavírána v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a účelem Smlouvy je umožnit Nájemci za úhradu krátkodobé nebo střednědobé užívání určité věci nebo souboru věcí (dále jen „Předmět nájmu“) ve vlastnictví Pronajímatele.

1.3. Samotné znění Smlouvy se použije přednostně před zněním těchto Obchodních podmínek. Tyto Obchodní podmínky doplňují znění samotné Smlouvy a použijí se zejména v těch oblastech právního vztahu, kde Smlouva postrádá jejich samostatnou úpravu.

2. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

2.1. Pronajímatel zůstává po celou dobu trvání nájmu vlastníkem Předmětu nájmu a Nájemce není oprávněn po skončení Smlouvy požadovat vydání či odprodej Předmětu nájmu.

2.2. Od okamžiku převzetí Předmětu nájmu ze strany Nájemce do okamžiku jeho vrácení Pronajímateli odpovídá Nájemce v plném rozsahu za stav Předmětu nájmu a případnou škodu, která bude na Předmětu nájmu způsobena. Nájemce vždy odpovídá za škodu způsobenou krádeží, zničením či poškozením Předmětu nájmu ze strany třetích osob či jeho ztrátou, neboť k jeho základním povinnostem patří i povinnost řádně zabezpečit předmět nájmu před těmito riziky.

2.3. Škodu vzniklou na Předmětu nájmu během doby trvání smluvního vztahu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli v plné výši. Nebude-li Nájemce souhlasit s vyčíslením výše škody ze strany Pronajímatele, může požadovat, aby výše škody byla stanovena znaleckým posudkem či odborným vyjádřením znalce, kterého je v této souvislosti oprávněn určit a zajistit Pronajímatel. Náklady na zpracování znaleckého posudku či odborného vyjádření znalce jdou k tíži Nájemce a bude o ně navýšena faktura určená k náhradě škody.

2.4. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu po celou dobu trvání smluvního vztahu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o vzniklých závadách a škodách na Předmětu nájmu a strpět omezení užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu nájmu. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, odpovídá Pronajímateli za škody vzniklé pozdním oznámením závady.

2.5. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby na Předmětu nájmu bylo umístěno po celou dobu trvání nájmu označení o jeho vlastnickém právu a určit způsob tohoto označení.

2.6. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu dále pronajít či jiným způsobem umožnit užívání třetí osobě (mimo vlastní zaměstnance pro výkon práce pro Nájemce), dále nesmí Předmět nájmu dát do zástavy jinému a disponovat s Předmětem nájmu způsobem, který by vedl k vyloučení či omezení výlučného vlastnického práva Pronajímatele.

2.7. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými podmínkami, návody k obsluze a příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz Předmětu nájmu. Neodpovídá za obvyklé opotřebení způsobené řádným užíváním Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen na žádost Nájemce vysvětlit způsob obsluhy a údržby Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce toto vysvětlení po Pronajímateli nepožaduje, má se zato, že Nájemce je s těmito skutečnostmi řádně srozuměn.

2.8. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu Pronajímatele na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy. Není rovněž oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu nákladů vynaložených na úpravu Předmětu nájmu provedených bez souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat po Nájemci odstranění úprav, ke kterým nedal souhlas a uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady Nájemce.

2.9. Pronajímatel má právo kdykoliv po předchozím oznámení Nájemci zkontrolovat stav a umístění Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že zástupci Pronajímatele umožní přístup k Předmětu nájmu.

2.10. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení jistoty (kauce) na nájemné a případné škody způsobené Nájemcem během užívání Předmětu nájmu. Výše dohodnuté kauce bude zaznamenána ve smlouvě. Není-li dohodnuto jinak je kauce splatná při podpisu Smlouvy.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, náleží Pronajímateli nájemné za Předmět nájmu za každý byt jen započatý den trvání nájemního vztahu.

3.2. Pronajímatel vystaví po uplynutí sjednané doby nájmu fakturu, ve které vyúčtuje Nájemci nájemné, příp. odečte poskytnutou kauci. Je-li Smlouva uzavřena na dobu neurčitou a doba trvání Smlouvy je delší než 15 dnů, je Pronajímatel oprávněn požadovat adekvátní část nájemného za dobu vždy min. 15 dnů a v této souvislosti je oprávněn vystavit Nájemci fakturu. Dále je Pronajímatel oprávněn vystavit fakturu za nájemné zvlášť za každý uplynulý kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

4. POJIŠTĚNÍ

4.1. Pronajímatel je oprávněn pojistit Předmět nájmu pro případ jeho poškození nebo zničení v důsledku havárie, živelné události a pro případ zcizení. Míra spoluúčasti je 50.000,- bez DPH. Toto pojištění se však nevztahuje na škody způsobené nedodržením technických podmínek a provozních norem ze strany Nájemce a na škody způsobené manipulací s Předmětem nájmu neoprávněnými osobami.

4.2. Nájemce je oprávněn na své náklady pojistit se proti nebezpečí škod způsobených provozem Předmětu nájmu.

4.3. Nájemce je povinen při vzniku pojistné události neprodleně informovat o pojistné události Pronajímatele a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nutné k vymáhání pojistné částky.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti převzetím Předmětu nájmu Nájemcem nebo jím pověřenou osobou na adrese provozovny Pronajímatele, případně předáním Předmětu nájmu prvnímu dopravci, který je povinen doručit Předmět nájmu Nájemci.

5.1. Smlouva zaniká z následujících důvodů:

a) uplynutím sjednané doby nájmu a vrácením Předmětu nájmu,

b) odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele, byla – li Smlouva sjednána na dobu neurčitou, a Nájemce je v prodlení s placením nájemného delším než 15 kalendářních dnů.

5.2. Není - li dohodnuto jinak, je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli na adrese jeho provozovny.

5.3. Dojde-li k zániku Smlouvy je Pronajímatel oprávněn jednostranně započíst kauci složenou Nájemcem na nedoplatky nájemného jakož i na další platby, ke kterým byl nájemce povinen. Pronajímatel má nárok požadovat na Nájemci úhradu nájemného za každý byt jen započatý den, dokud nedojde k vrácení Předmětu nájmu Nájemcem.

5.4. Není - li ve Smlouvě dohodnuto jinak, platí pro doručování všech písemností v souladu se Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, že zásilka obsahující písemnost je doručena nejpozději do 10. dne ode dne jejího odeslání, a to i když si ji adresát nevyzvedne.

Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 21. 8. 2019.